

Elsloo 16-8-2017

Aan het college van B en W te Stein

Geacht college,

Per brief van 1-8-2017 hebben wij als CMB het college verzocht ons het volledige dossier ter inzage te leggen inclusief alle daarbij behorende correspondentie betreffende de gang van zaken rondom de ingrijpende wijzigingen welke hebben plaatsgevonden aan de gevel van een van onze monumentale gebouwen te weten het pand Op de Berg 6 te Elsloo.

Van de griffie ontvingen wij op 14-8 j.l een mail waarin ons werd medegedeeld dat het door ons als CMB gevraagde dossier inmiddels ter inzage lag.

Na bestudering van het dossier bleek ons dat het dossier op belangrijke onderdelen welke betrekking hadden op deze werkzaamheden naar onze mening ofwel niet compleet is en mocht dit echter wel het geval zijn en daar gaan wij van uit moeten wij constateren dat er sprake is van de nodige tekortkomingen van de zijde van de gemeente inzake de uitgevoerde werkzaamheden.

Allereerst merken wij op dat de gemeente ernstig tekort geschoten is in taak en verantwoordelijkheid betreffende deze reeds lang bij haar bekende voorgenomen en ingrijpende wijzigingen aan een geregisterd rijksmonument nader bekend onder nr. 34378.

De gemeente heeft als eigenaar van dit monumentale pand de normaal in acht te nemen procedure voor het verkrijgen van een vergunning nagelaten en het zich zelfs gepermitteerd om zonder vergunning met deze ingrijpende werkzaamheden aan de slag te gaan.

Daardoor beging men niet alleen een fout maar tevens ook een ernstige overtreding van de wettelijke voorschriften welke van toepassing zijn hetgeen uiteindelijk als kwalijk gevolg had dat de gevel van ons monumentaal pand in ernstige mate verminkt kon worden.

Van de verantwoordelijke wethouder Mevr v Mulken welke binnen onze gemeente belast is met het behoud van ons cultureel erfgoed hadden wij een actiever slagvaardiger en bovenal zorgvuldiger beleid mogen verwachten.

Zeker nadat zij enkele jaren geleden al bij de verbouwing van het streekmuseum aan hetzelfde pand al behoorlijk in de fout was gegaan.

Ook toen is zij ernstig tekort geschoten in haar taak en verantwoordelijkheid als bestuurder met als kwalijk gevolg dat niet alleen forse vertraging werd opgelopen in de uitvoering van de uitbreiding van het streekmuseum doch ook hogere kosten gemaakt moesten worden om de uitbreiding te kunnen realiseren. Kennelijk heeft zij weinig lering getrokken uit het verleden.

Voorts misten wij in het dossier een heldere offerte aanvraag met een nauwkeurige omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en ook dat mag als een ernstige tekortkoming van de zijde van de gemeente genoemd worden.

zeker als men daarbij voorts in overweging neemt het feit dat de gemeente op geen enkele wijze melding gedaan heeft aan de opdrachtnemer dat het ging om ingrijpende werkzaamheden aan een rijksmonument.

En ook deze misser getuigd van een onzorgvuldige aanbesteding dat blijkt ons uit een ter inzage liggende mail van het bedrijf dat de staalwerkzaamheden heeft uitgevoerd waarin men de gemeente melding doet van het feit dat men niet eens op de hoogte was dat het ging om werkzaamheden aan een monumentaal pand.

Dit gemis aan een goede communicatie tussen de gemeente als opdrachtgever en het bedrijf dat de opdracht gekregen had in samenhang met het volledig ontbreken van enig toezicht tijdens de werkzaamheden duiden er op dat er van de zijde van de gemeente zeer slordig en onzorgvuldig gehandeld is.

Het is triest dat niet de gemeente zelf maar een omwonende de gemeente er op moest attenderen om actie te ondernemen ter zake hetgeen er uiteindelijk toe leidde dat men het werk heeft stop gelegd.

Voor deze wel zeer amateuristische wijze van aanbesteden alsook het ontbreken van toezicht bij ingrijpende werkzaamheden aan een gemeentelijk monumentaal pand mag de gemeente zich terecht schamen ook hier mogen wij de conclusie trekken dat het gemis aan kennis en zorgvuldigheid er mede toe heeft bijgedragen dat er schade is ontstaan die voorkomen had kunnen worden.

Wij vragen ons dan ook in alle ernst af of de gemeente zich wel aan de eigen inkoopregels en voorwaarden heeft gehouden zoals die door de raad eerder zijn vastgesteld .?

Hoe groot de schade is voor het herstel van de gevel is nu nog niet bekend omdat zich daar andere deskundigen nog over moeten gaan buigen en ook hun inbreng zullen gaan hebben.

Maar verwacht mag worden dat het herstel van de gevel vele malen duurder zal gaan uitpakken dan het bedrag dat de gemeente aanvankelijk dacht nodig te hebben voor de werkzaamheden.

Dat de gemeente inmiddels het bedrijf welke de werkzaamheden heeft uitgevoerd aansprakelijk heeft gesteld voor de schade kunnen wij tot op een bepaalde hoogte nog enigszins volgen doch daarbij stellen wij ons wel de vraag of de te volgen procedure ook daadwerkelijk zal gaan leiden tot schadevergoeding van alle kosten welke nu gemaakt moeten worden door de gemeente om het herstel van de gevel tot een goed einde te brengen.?

Mocht dit niet het geval zijn - gelet op de voorgeschiedenis om deze ingrijpende wijzigingen aan de gevel van een monumentaal pand zonder bouwvergunning te laten verrichtten alsook de onduidelijkheden inzake de opdrachtverlening richting opdrachtnemer vrezen wij dat de gemeenschap hiervoor wel eens de rekening gepresenteerd gaat krijgen.

Het moge duidelijk zijn dat wij zeer teleurgesteld zijn in de wijze waarop het gemeentebestuur en met name de verantwoordelijke portefeuillehouder heeft geacteerd.

Wat ons betreft heeft zij ons opnieuw bewezen dat zij in onvoldoende mate beschikt over de kwaliteiten die nodig zijn om het wethouders ambt op een waardige en succesvolle wijze uit te oefenen omdat het haar ontbreekt aan visie daadkracht slagvaardigheid en zorgvuldigheid.

Wat het vervolg traject betreft wensen wij dan ook per omgaande op de hoogte gehouden te worden over de omvang van de schade wanneer die bekend is bij de gemeente inzake de

herstelwerkzaamheden alsook over de voortgang van het herstel en de extra kosten welke de gemeente heeft in deze wel zeer kwalijke gang van zaken.

Wij zullen dit dossier nauwgezet blijven volgen en afhankelijk van de resultaten komen wij daar nog nader op terug in de raad. In afwachting van nader bericht verblijven wij met vriendelijke groeten

Jack Meijers      Fractievoorzitter CMB