

Elsloo 1-8-2017

Aan het College van Ben W te stein

Geacht college,

Met de nodige verbazing heb ik kennis genomen van de RIB welke Wethouder Mevr v Mulken ons stuurde inzake de forse schade welke ontstaan is aan de gevel van een van onze monumentale panden Op de Berg te Elsloo.

Genoemde schade waarvan de omvang nog niet eens bekend is laat staan wie uiteindelijk voor deze nog te maken kosten moet gaan opdraaien heeft voor een belangrijk deel te maken met een gemis aan kennis.

Het heeft mij in hoge mate bevreemd dat de gemeente als eigenaar zich niet voorafgaande aan de uit te voeren werkzaamheden terdege heeft verdiept in de te volgen procedure welke voorgeschreven is als het gaat om ingrijpende werkzaamheden aan gevels van monumentale panden en gebouwen.

Een ieder welke in het bezit is van een monumentaal pand weet dat men voor werkzaamheden aan het gebouw en zeker wat het aanzicht van de gevels betreft zoals het uitkappen van voegen in de buitengevels niet zonder meer vergunningsvrij is.

Dat de gemeente een andere mening was toegedaan getuigd van weinig kennis van zaken en zeker van de wethouder die verantwoordelijk is voor het behoud van ons cultureel erfgoed hadden wij mogen verwachten dat zij zich terdege verdiept zou hebben in de te volgen procedure.

Ook aan het toezicht van de zijde van de gemeente heeft het ontbroken tijdens de werkzaamheden zowel tijdens het uitkappen van de voegen alsook gedurende het stralen van de gevel waardoor er zeer ernstige schade aan de gevel ontstaan is en uit de inspectie van Monumentenwacht Limburg wordt zelfs melding gedaan van een gevel die verminkt is.

Het ging immers niet zoals de gemeente het meende te moeten benoemen om ondergeschikte werkzaamheden maar werkzaamheden van ingrijpende aard waarbij een grondige en vakkundige restauratie noodzakelijk was.

Met een uitgebreide vergunningsprocedure welke minimaal 26 weken duurt.

Daarnaast is niet uitgesloten dat het hersteld van de aangerichte schade zal moeten gaan plaatsvinden conform BRL ERM 4000 gecertificeerd bedrijf.

Het is onbegrijpelijk dat dit soort specifieke werkzaamheden op deze knullige wijze worden uitgevoerd onder regie van de gemeente voor mij voldoende reden om het college te verzoeken mij het volledige dossier met alle daarbij behorende correspondentie ter inzage te leggen zodat ik mij een helder beeld kan vormen over deze kwalijke gang van zaken

In afwachting van een spoedig bericht uwerzijds verblijf ik met vriendelijke groeten.

Jack Meijers Fractievoorzitter CMB