

‘Aldi naar Verschureplein is optie’

Onrust in Beek over een mogelijke vijfde supermarkt.

Aldi zou van Elsloo naar het pand Lampenpaleis gaan, is de aanname in Beek. Maar volgens de gemeente Stein wil Aldi helemaal niet weg en wordt gedacht aan verplaatsing naar het winkelplein in Elsloo.

ELSLOO/BEEK
DOOR ERIC VAN DORST

Nadat hij had gelezen dat Aldi het filiaal in Elsloo wilde verplaatsen naar Beek, vroeg wethouder Danny Hendrix (DOS, Fysiek Domein) een gesprek met dat concern aan. Om duidelijk te maken dat het zijn gemeente Stein er alles aan gelegen was de discounter voor Elsloo te behouden. „Ik heb dat gesprek gehad en Aldi heeft gezegd geen interesse te hebben in de locatie Lampenpaleis in Beek. Dat is voor hen geen ideale plek. Maar ze hebben aan de Koolweg in Elsloo nu ook een probleem om zich fatsoenlijk te ontwikkelen.”

Het is niet de eerste keer dat dit filiaal bij de gemeente onderwerp van

gesprek is. Bij de ontwikkeling van het nieuwe winkelcentrum wilde Aldi zich graag vestigen op het Business Park Stein maar de gemeente vond spreiding van het winkelaanbod erg ongewenst. Stein stond erop dat Aldi zich net als Jumbo in het centrum zou vestigen. Dit gebeurde ook, waarbij de discounter wel bedong in een apart gebouw te trekken, de zogeheten fase 2. „Aldi gaf in ons gesprek toe dat de combinatie met Jumbo in het centrum inderdaad goed werkt”, zegt Hendrix. Hij wil nu graag gaan bekijken hoe de gemeente Aldi in Elsloo tegemoet kan komen. Geopperd is de winkel aan de Koolweg te verhuizen naar het Dorine Verschureplein, waar al een vestiging van Albert Heijn ligt. „Dan moeten we voor het plein wel een totale visie ontwikkelen. Daar is nu geen geschikt pand

voorhanden en je moet ook het parkeren goed regelen”, aldus de wethouder. Die gebiedsvisie opstellen, een speerpunt in het verkiezingsprogramma van DOS, is ook opgenomen in het nog te presenteren coalitieakkoord van DOS, CDA en SB, beaamt Hendrix.

Deze ontwikkeling rond Elsloo zal met belangstelling gevolgd worden in Beek, waar zowel de gemeente als omwonenden van het Lampenpaleis fel gekant zijn tegen de ombouw

Volgens wethouder in Stein wil Aldi helemaal niet van Elsloo naar het Lampenpaleis in Beek.

van dit winkelpand tot een supermarkt. Zo'n negentig buurtbewoners waren vorige maand aanwezig op een informatieavond, waar wethouder Ralph Diederens (CDA, Ruimtelijke Ordening) verzekerde er alles aan te zullen doen dit tegen te gaan. Bij de gemeente ligt een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvrager heeft de gemeente volgens een woordvoerder van de gemeente nog niet gezegd welk concern zich daar wil vestigen. Wel bevestigt ze dat op een bouwtekening de naam van Aldi vermeld is. Gemeente, provincie en reeds in Beek gevestigde supermarkten vinden de komst van een vijfde supermarkt in Beek hoe dan ook ongewenst. De door de raad aangenomen structuurvisie voor het centrum biedt Beek juridisch geen houvast de aanvraag af te wijzen.